**焦作市陶瓷北路地块七百间办事处房屋拆迁及垃圾清运项目**

**竞争性谈判文件**

**采购编号：HNHYTP-2024-0707号**

****

 **采 购 人：焦作市解放区人民政府七百间街道办事处**

 **采购代理机构：河南汇裕工程项目管理有限公司**

**日 期：二〇二四年七月**

**焦作市陶瓷北路地块七百间办事处房屋拆迁及垃圾清运项目**

### 一、谈判采购内容

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **项目编号** | **采购预算** | **资金来源** | **备注** |
| 焦作市陶瓷北路地块七百间办事处房屋拆迁及垃圾清运项目 | HNHYTP-2024-0707 | 137055.51元 | 财政资金 | **/** |

### 二、谈判资格条件

**（一）一般资格条件**

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

**（二）特定资格条件**

1、投标供应商须具备独立法人资格，具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟派项目经理具备相关专业二级及以上建造师资格及有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建工程；

2、投标供应商须提供“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）无不良信用和《中国政府采购网》（http://www.ccgp.gov.cn/）无严重违法失信行为的查询结果（投标供应商需提供网站查询截图，加盖企业公章）；

3、本次采购不接受联合体投标。

### 三、采购服务内容

焦作市陶瓷北路地块七百间办事处房屋拆迁及垃圾清运项目，主要内容为砖混结构、砖木结构、简易房、围墙等的拆除、清运等，具体详见清单。

**四、工期**

根据搬迁进度同步施工工期，工期暂定30日历天。

**五、付款方式**

### 进场后付合同额的30%，完工后付合同额的65%，竣工验收后付剩余的5%。

### 六、联系方式

1、采购人：焦作市解放区人民政府七百间街道办事处

地址：河南焦作市

联系人：张先生

电话：15225835820

2、采购代理机构：河南汇裕工程项目管理有限公司

地址：焦作市示范区总部新城1号楼5楼

联系人：王先生

电话：15639195721

### 七、其它有关规定

1、凡有意参加谈判的供应商，请于公告发布之日起至报名截止时间之前，在焦作市政府采购限额以下服务工程超市网上下载查看本项目需求文件以及变更公告等谈判前公布的所有项目资料，无论供应商下载查看与否，均视为已知晓所有谈判实质性要求内容。

2、供应商须在平台上报名并按要求上传响应文件，未按要求提供的为无效供应商。

3、无论谈判结果如何，供应商参与本项目的所有费用均由自行承担。

4、供应商网上报名时须上传盖章后的响应文档一份，线下谈判时须供应商提供响应文件一式3份，其中正本1份，副本2份。（电子文档内容应与纸质文件正本、副本一致，如不一致以网上电子文档为准，副本可为正本的复印件。）

**八、评选方法**

1、本项目由采购人组织现场谈判，由采购人采取线下开标评标的方式采购。供应商须熟知公告要求，带上纸质响应文件资料并在谈判时间前到达现场。

2、定标原则：综合评分法。满分100分。采购人对已入围评审的报名供应商的响应文件和报价进行评分，得分最高的供应商为成交供应商；未入围的报名供应商不参与评审。如供应商得分相同，采用指标优劣的方式确定。

**九、无效响应**

投标供应商出现以下情形，进行废标处理：

1、供应商不具备采购文件规定的基本资格条件或特定资格条件；

2、响应文件不按规定的格式、内容填写或未按规定上传的；

3、供应商超出营业范围响应的；

4、响应文件出现多个响应方案或响应报价的；

5、供应商的响应文件内容与采购项目要求有严重背离；

6、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

7、响应报价超出采购最高限价的；

8、出现不符合必须强制执行的国家标准的；

9、响应文件含有违反国家法律、法规的内容，或附有采购人不能接受条件的；

10、资质文件内容复印不清楚，评审小组无法确认其内容。

### 十、其他

1、供应商必须对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到要求。

2、其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

3、本次采购代理服务费由成交供应商支付，参照《河南省招标代理服务收费指导意见》（豫招协[2023]002号）；

4、交纳时间：领取《成交通知书》时交纳。

**十一、供应商提交响应文件**

1、供应商线上报名、报价时需上传盖章后的电子文档一份。

2、**采购人（评标委员会）将以平台的线上资料作为评判依据，供应商纸质响应文件辅助评审。供应商在平台填写的报价与电子文档、纸质文件的报价不一致的，以平台填写的为准。**

3、供应商制作的响应文件电子文档，须按照要求制作，规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章，未按要求制作响应文件的进行废标处理。

**十二、谈判**

1、谈判时间：2024年7月11日9时10分

2、谈判地点：焦作市解放区人民政府七百间街道办事处会议室

3、已报名供应商未在规定的时间参与线下谈判，作废标处理。

4、谈判顺序按照签到的逆顺序进行。

5、经谈判确定最终采购需求且谈判结束后，供应商应当按照变动情况提交书面承诺及最后报价，未提交的供应商作废标处理。

**评审标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | 分值构成（100） | 分值构成＝报价部分+技术部分+综合部分 | 报价部分（30分）技术部分（40分）综合部分（30分） |
| 2 | 报价部分评分标准（30分） | 满足谈判文件要求且最后报价最低的供应商报价为谈判基准价，其报价得分为满分。其他供应商的价格得分统一按照下列公式计算：谈判报价得分=(谈判基准价／最后谈判报价)×30（小数点后保留2位小数） |
| 3 | 技术部分（40分） | 审查内容 | 评分 |
| 施工方案和技术措施 | 0-4分 |
| 质量管理体系与措施 | 0-4分 |
| 安全管理体系与措施 | 0-4分 |
| 环境保护及除尘管理体系与措施 | 0-4分 |
| 工程进度计划与措施 | 0-4分 |
| 资源配备计划 | 0-4分 |
| 施工现场扬尘防治措施与方法 | 0-4分 |
| 紧急情况的处理措施、应急预案及风险控制 | 0-4分 |
| 施工总进度表或工期网络图 | 0-4分 |
| 施工总平面布置图 | 0-2分 |
| 施工组织设计内容完整性和编制水平 | 0-2分 |
| 备注：以上项目若有缺项或不能满足施工要求或与该工程要求不相符，该项为0分；得分=所有评委计分后算术平均值。 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | 综合标评标分值（30分） | 企业业绩 | 具有类似业绩，每有一项得3分，没有不得分注：响应性文件中需附业绩施工合同、中标通知书复印件。 | 0-6分 |
| 优惠承诺 | 优惠承诺应是书面的符合工程实际情况，确保依法依规，优惠合理，详实可行。 | 0-6分 |
| 履职尽责承诺 | 具有全面、详实、可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺，其中包括各关键岗位人员及特殊工种人员（项目经理、技术负责人及相关技术人员、施工员、质量员、安全员、材料员、预算员（造价师）的在岗、更换等履职尽责承诺，提供承包商履约保证和相关岗位证书（每少一个岗位证书扣一分，扣完为止）。注：响应文件中需附人员证书复印件 | 0-6分 |
| 服务承诺 | 1、在施工期间不拖欠农民工工资的承诺 | 0-3分 |
| 2、有详细的安全文明施工措施，保证不发生各种安全事故，并承担由此发生的费用和经济处罚的承诺 | 0-3分 |
| 3、协调好周边关系和施工环境，替招标人排忧解难，且措施合理可行的承诺 | 0-3分 |
| 4、工程质量保修期内、外的服务承诺 | 0-3分 |

**拆除清运环保工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **名称** | **建筑面积（平方米）** | **工作内容** | **单价（元）** | **总价（元）** |
| 1 | 砖混结构 | 3294.72 | 含拆除、清运、环保 |  |  |
| 2 | 砖木结构 | 307.63 | 含拆除、清运、环保 |  |  |
| 3 | 简易房（砖墙彩钢瓦顶）1046.97㎡计一半面积 | 523.49 | 含拆除、清运、环保 |  |  |
| 4 | 围墙 | 69.25 | 含拆除、清运、环保 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **合计** |  |

**供应商编制响应文件要求**

**响应文件格式**

 **（正本/副本）**

 **（项目名称）**

**响 应 文 件**

 **采购编号：**

 **投标供应商 ：**

 **法定代表人姓名：**

 **地址：**

 **日期 ： 年 月 日**

**目 录**

（1）报 价 书

（2）报价一览表（首次报价）

（3）报价一览表（二轮报价）

（4）已标价的清单

（5）服务承诺

（6）反商业贿赂承诺书

（7）法定代表人授权书

（8）施工方案

（9）其他材料

## 一、报 价 书

致：xxxxx（采购人）

根据贵方 项目竞争性谈判（采购编号为 ），我方针对该项目的总报价为： 元人民币（大写： 人民币）。并正式授权的下述签字人 （姓名、职务）代表供应商 （供应商名称），提交谈判文件要求的全套响应文件，包括：

1、谈判文件中要求的响应文件；

2、投标承诺函；

3、其他资料。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、我方已详细审核并确认全部谈判文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

2、如我方中标：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同响应文件递交报价一览表属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照响应文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

3、我方同意所提交的响应文件在投标有效期 60 日内，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

4、除非另外达成协议并生效，贵方的成交通知书和本响应文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

5、其他补充说明： （补充说明事项）与本投标有关的一切正式往来通讯文件。

投标供应商： （全称、盖章）

地址： 邮编：

电话： 传真：

法定代表人或授权委托人： （盖章或签字）

日期： 年 月 日

**二、报价一览表--首次报价**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 采购编号 |  |
| 投标供应商 |  |
| 报价 | 人民币 （大写）  人民币 （小写）  |
| 工期 |  |
| 项目经理 |  | 证书编号 |  |
| 质量标准 | 合格 |
| 备注 | 说明：1、本表投标总价大小写不一致以大写金额为准，投标供应商将承担由此造成的一切后果。2、投标总价应包含成本、税金等一切与之相关费用。 |

 投标供应商（盖章）：

 被授权人（签字或盖章）：

 年 月 日

**三、报价一览表—第二轮报价**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 采购编号 |  |
| 投标供应商 |  |
| 报价 | 人民币 （大写） 人民币 （小写）  |
| 工期 |  |
| 项目经理 |  | 证书编号 |  |
| 质量标准 | 合格 |
| 备注 | 说明：1、本表投标总价大小写不一致以大写金额为准，投标供应商将承担由此造成的一切后果。2、投标总价应包含成本、税金等一切与之相关费用。 |

注：此表无需附在响应文件中，适用于现场谈判过程中投标供应商进行二次谈判，投标供应商应事先准备好第二轮谈判表及清单并加盖公章，现场填写。（谈判过程中可能涉及的补充说明或承诺等材料也请投标供应商做好充分准备）

 投标供应商（盖章）：

 被授权人（签字或盖章）：

 年 月 日

## 四、已标价的清单

## 五、服务承诺

## 六、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在 （投标项目名称）招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

 投标供应商（盖章）：

 被授权人（签字或盖章）：

 年 月 日

**七、法定代表人授权书**

 （采购人名称） ：

（投标供应商全称）法定代表人 授权 （代表姓名）为被授权人，代表本公司参加贵司组织的 项目（采购编号 ）招标活动，全权代表本公司处理谈判过程的一切事宜，包括但不限于：谈判、参与谈判、签约等。被授权人在谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。被授权人无转委权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

附：法定代表人和被授权人身份证件

 投标供应商： （盖单位章）

 法定代表人： （签　　字）

 身份证号码：

 被授权人： （签　　字）

 身份证号码：

 年 月 日

## **八、施工方案**

**（格式自拟）**

**九、其他资料**

1、政府采购供应商资格信用承诺函（详见附件）

1. 资质证书

3、项目经理证书及有效的安全生产考核合格证书（复印件）

4、投标承诺函

5、投标供应商须提供“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）无不良信用和《中国政府采购网》（http://www.ccgp.gov.cn/）无严重违法失信行为的查询结果（投标供应商需提供网站查询截图，加盖企业公章）

6、投标供应商认为需要的其他资料

**附件：**

**政府采购供应商资格信用承诺函**

致（采购人） ：

 供应商名称：

 统一社会信用代码：

 供应商地址：

 我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位郑重承诺，本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

 1.我单位具有符合采购文件资格要求独立承担民事责任的能力。

2.我单位具有符合采购文件资格要求的财务状况报告。

　 3.我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳税收和社会保障记录的良好记录。

　　4.我单位具有符合采购文件资格要求履行合同所必需的设备和专业技术能力。

 5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

 　 若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

 承诺供应商（全称并加盖公章）：

 法定代表人或授权代表(签字或签章)：

 日期： 年 月 日

 **注：**1.供应商须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理。

 2.供应商的法定代表人（其他组织的为负责人）或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。