

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加七台河市住房公积金管理中心的二手房公积金贷款抵押物和二手房提取价格参考自动估值服务项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1、二手房公积金贷款抵押物和二手房提取价格参考自动估值服务项目，属于商务服务业；承接企业为北京国信达房地产土地资产评估有限公司，从业人员92人，营业收入为3020万元，资产总额为5700万元，属于小型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：北京国信达房地产土地资产评估有限公司

日期：2023年11月13日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

小微企业名录

注册 | 登录 | 使用须知

全国个体私营经济发展服务网 (小微企业名录)

首页 | 我要查政策 | **我要查查小微企业 (含个体工商户)** | 我要学知识 | 我去专题找服务

首页 / 我要查查小微企业 / 企业详情

企业名称: 北京信达房地产土地资产评估有限公司 有限责任公司(自然人投资或控股) 小微企业 信息争议申诉

统一社会信用代码/注册号	911101011280847925	注册资本:	1000万人民币
登记机关	北京市工商行政管理局东城分局	所属门类	房地产业
成立日期	1997年12月15日	行业	房地产中介服务

享受扶持政策信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信 | 企业黑名单 | 企业信息 | 更多信息



2022 年财务报表

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：北京信达房地产土地评估有限公司

会企01表
单位：元

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	8,491,870.05	14,734,768.90
交易性金融资产	2	10,000.00	
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	12,400,809.01	8,328,638.21
应收款项融资	6		
预付款项	7	67,703.37	
其他应收款	8	35,003,316.22	27,141,903.33
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	55,973,698.68	50,205,310.44
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	520,718.85	498,505.17
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	193,769.84	197,790.60
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27	315,390.33	379,351.65
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	1,029,879.02	1,075,647.42
资产总计	34	57,003,577.70	51,280,957.86

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表

2022年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：北京国达房地产土地评估有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	14,824,718.41	9,681,591.50
预收款项	40		
合同负债	41	4,725,451.33	3,752,473.55
应付职工薪酬	42	440,254.68	783,070.28
应交税费	43	34,729.63	3,599,173.51
其他应付款	44	6,313,792.39	5,048,744.36
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	26,338,946.44	22,865,053.20
非流动负债：			
长期借款	49		
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		
负债合计	60	26,338,946.44	22,865,053.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65		
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	1,554,518.97	1,224,527.54
未分配利润	70	10,115,112.95	17,491,377.12
所有者权益（或股东权益）合计	71	20,664,631.26	28,715,904.66
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	57,003,577.70	51,580,957.86

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

2022年度

会企02表
单位：元

编制单位：北京国信达房地产土地评估有限公司

项目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	30,199,466.44	32,540,154.07
减：营业成本	2	10,867,178.35	8,597,801.87
税金及附加	3	133,349.90	132,921.31
销售费用	4	607,062.43	1,924,196.54
管理费用	5	8,767,067.41	9,430,577.57
研发费用	6	6,169,320.40	1,658,633.10
财务费用	7	-9,347.09	-4,123.92
其中：利息费用	8		
利息收入	9	18,384.32	12,435.52
加：其他收益	10	67,323.89	103,564.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	22,213.68	4,452.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	3,754,372.61	10,908,164.58
加：营业外收入	20	62,040.31	7,495.44
减：营业外支出	21	877,755.10	498,717.38
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	2,938,657.82	10,416,942.64
减：所得税费用	23	689,931.22	1,650,272.81
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	2,248,726.60	8,766,669.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	2,248,726.60	8,766,669.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42		
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

